



20 appartements du
T2 au T4

Livraison **1er**
semestre 2023

Monêtier les Bains

Serre-Chevalier

Située dans la partie haute de la vallée de la Guisane, la station de Monêtier les Bains culmine entre 1400m et 1600m d'altitude. Elle forme avec Briançon, Chantemerle et Ville-neuve, la Vallée de Serre Chevalier. Le domaine skiable dénombre pas moins de 250km de pistes et en fait le premier domaine non relié de France.

Le Monêtier les Bains est situé à 20min de Briançon et sa gare; à moins de 30min de la mythique station de La Grave et à peine plus de 30min de la frontière italienne.

Serre-Chevalier est une station offrant un large panel d'activités pour correspondre à tous. En hiver, elle offre un domaine alpin mais aussi nordique. Ce dernier s'étend d'ailleurs sur 35km de pistes de ski alternatif et skating. Vous aurez également accès aux sources naturelles d'eau chaude de Monêtier les Bains. Idéal en journée ou pour l'après-ski !

L'été, la station se mue en capitale du cyclisme avec des cols mythiques comme l'Izoart, le Galibier ou encore le Lautaret. Mais c'est également les activités de rivières et de montagne qui s'offrent à vous: via ferrata, escalade, VTT, randonnées, etc.





Une résidence de standing à l'entrée du village de Monêtier les Bains

La résidence Violaine est un ancien hôtel réhabilité en résidence para-hôtelière. Plus qu'une simple rénovation, le bâtiment est entièrement retravaillé et refait à neuf. Cette petite copropriété est située dans l'entrée du village et à seulement 900m des pistes. Son emplacement et sa vue sur la montagne en font un lieu de vie idéal.

Les appartements

Chacun des appartements profite de prestations haut de gamme.



Casier à skis avec sèche-chaussures



WC suspendus



Ascenseur



Place de parking



Carrelage imitation parquet



Cave



Charges de copropriété individuelles

PEAK TO PEAK

H Ô T E L
L E R I E

Nos résidences évoluent au rythme des usages : Violaine possède les quatre services de l'hôtellerie:

- > Réception de la clientèle
- > Nettoyage
- > Linge de maison
- > Petit déjeuner

Les appartements sont aménagés avec nos packs Hôtellerie. De la cuisine au mobilier, ils sont élaborés sur-mesure et avec soin pour répondre à leur usage.



Les avantages fiscaux

- Possibilité de récupérer 20% du prix de votre bien et des meubles*
- Exonérations possibles** sur la plus-value, l'impôt sur la fortune immobilière, les droits de succession ou donation

*Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers.

** Conformément au droit applicable à la para-hôtellerie professionnelle

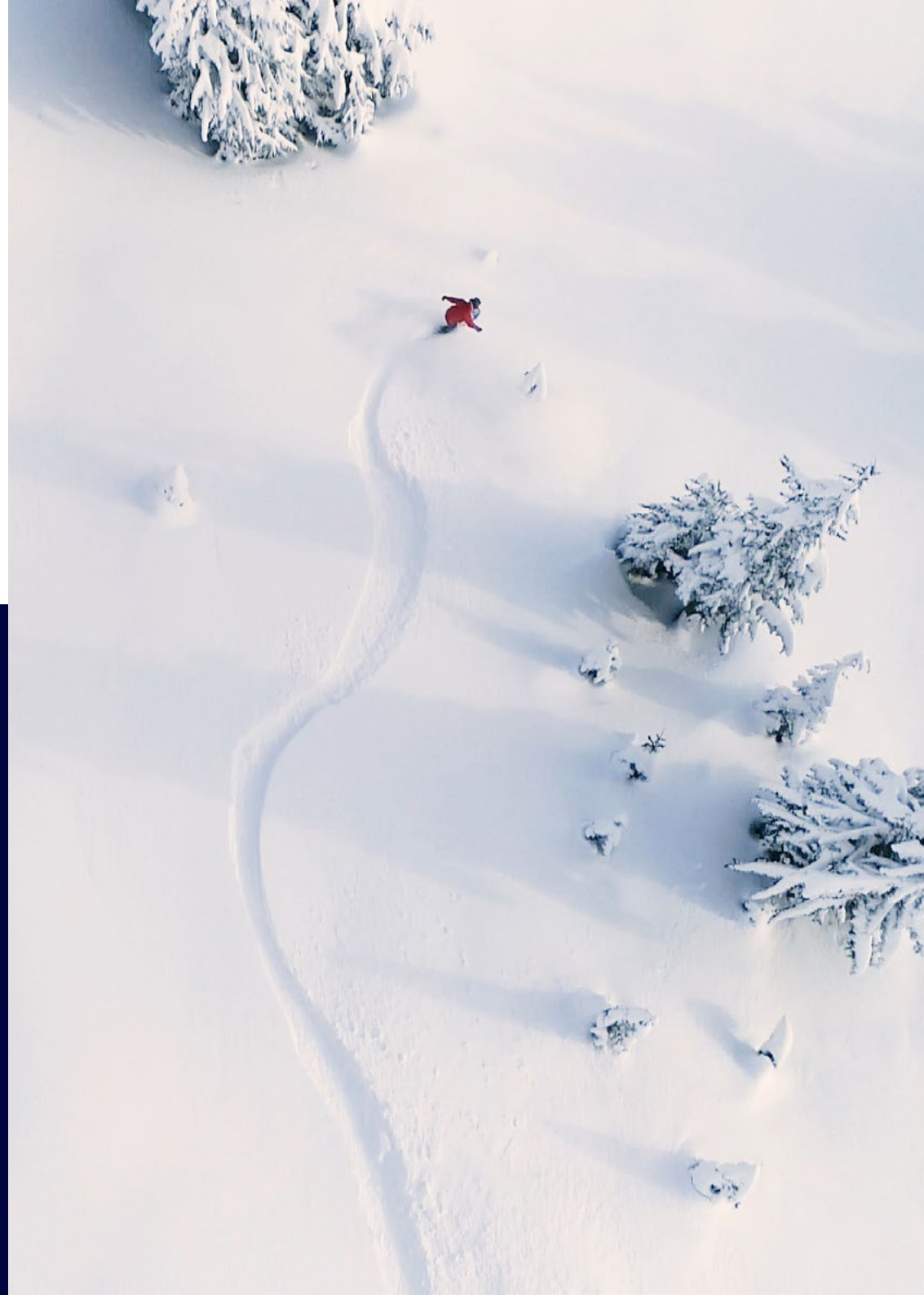
Peak to Peak

Peak to Peak est un promoteur immobilier avec une notoriété croissante et un éventail de produits diversifiés.

Aujourd'hui, l'entreprise s'engage sur une piste déjà explorée avec La Marine de Bravone : le para-hôtelier. Pour l'instant via trois projets à la montagne, bientôt complétés par des programmes en Corse et sur la côte varoise.

L'offre de para-hôtellerie de Peak to Peak n'est pas un programme isolé mais un véritable catalogue de produits immobiliers, entre mer et montagne.

Peak to Peak en 2021, c'est plus de 300 logements livrés.



Commercialisé par :



NOUS CONTACTER :

02 51 32 55 40

contact@marine-patrimoine.fr
www.marine-patrimoine.fr